



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kunnanhallitus 9.11.2020 § 151 liite nro 4

Valtuusto 16.11.2020 § 46 liite nro 4

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös koma-asuntoja.
- AO-2** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös koma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
- MA** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatalouskaikua palvelevia rakennuksia.
- P** Päivälujan ja hallinnon alue.
- YS** Reikely- ja uikotulue.
- R** Loma- ja matkailualue.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-6** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliometrin suuruisen saunan.
- LV-2** Veneranta.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SE** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikolon ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.
- MU-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikolon ohjaamistarvetta. Määli alueelle on merkitty rakennuspaikka, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muuton alueelle ei saa rakentaa.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksiä.
- W** Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkkien kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijainti saa sirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- ☉ Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennuspaikka (k-m2). Milloin rakennuspaikka ei ole kaavassa määrätty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

- V** Valtatie/kantatie.
- Y** Yhdistys/kokooakatu.
- Y II** Yhdistys II.
- S** Sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Asemakaava-alueen raja. Alueella noudatetaan asemakaavaa.
- Alueen raja.
- Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.
- Rakennusuoja- tai muu kulttuuriperinnön suojelukohta. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkamisen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisia purkakisäpä. Luvasta on pyydetävä maakuntailton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevista maankäytösunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Pistoheikan vattakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Alueella koskevilla suunnitelmissa tulee ottaa huomioon rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
- Merkinnällä osoitetaan maa-ainesiän piiriin kuuluvia kallo- tai rakennuskiiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottoainean yhteensopivuus.

Yleismääräys
Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeiteitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittämäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

PUUMALAN KUNTA
RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Kartta 3B koko kaava, merkinnät ja määräykset
15.10.2020

Ehdotusaineisto nähtävillä MRL 65 § ja MRA 19 § : 8.4. -11.5.2020
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:
Saanut lainvoiman:

1:20 000 **Järvi-Saimaan Palvelut Oy**